

Số: 059/TB - CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 01 tháng 4 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....2632...../CV

Ngày 02 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 53/2017/QĐ-PT ngày 5/7/2017 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số: 01/2017/KDTM-ST ngày 11/01/2017 của TAND quận Hai Bà Trưng; Quyết định số: 12/2017/QĐ-SCBSBA ngày 16/10/2017 của TAND quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số: 190395/TĐG-VCA-CTTĐG ngày 25/3/2019 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam phát hành ;

Căn cứ Thông báo số : 792 /TB-CCTHADS ngày 26/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Đã hết thời hạn thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận.

Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau :

Tài sản là :

Tài sản kê biên gồm :

1/ **Quyền sử dụng đất:** Toàn bộ quyền sử hữu, sử dụng nhà và đất tại số 17, ngõ 88 Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 720368 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 20/01/2009 cho ông Nguyễn Văn Tài.

2/ **Công trình xây dựng gắn liền với đất:** gồm nhà 03 tầng, có tổng diện tích xây dựng 144,6 m² tại địa chỉ: số 17 ngõ 88 Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Tài theo giấy chứng nhận quyền sở hữu số AE 720368 do UBND

quận Thanh Xuân cấp ngày 20/01/2009 cho ông Nguyễn Văn Tài; bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm : 2.206.202.091 đồng (Làm tròn : 2.206.000.000 đồng)
(Bằng chữ : **Hai tỷ hai trăm linh sáu triệu đồng**).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá : chậm nhất vào trước 16h00 ngày 04/4/2019.(Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân, ngõ 27 Lê Văn Lương, khu Nội Chính, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức đấu giá biết .

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thu Huyền